



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 26.07.2023 nr 7-6/160-1

Meie 29.08.2023 nr 7.2-2/23/11210-4

### **Kassikaku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud meie kooskõlastust Kassikaku kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 12201:001:1980, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused planeeringualale hooajalise kasutusega elamute (suvilate) rajamiseks.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 13111 Kauksi-Vasknarva (edaspidi *riigitee*) km 15,41-15,62. Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 12.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/11210-2 edastatud seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu järgmiste märkustega.

1. Planeeringualale juurdepääsu tagav ristmik riigitee km 15,41 seadustatakse hiljemalt enne planeeringualale mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule). Ristumiskoha seadustamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Juurdepääs kavandatavale tuletõrje veevõtukohale toimub läbi planeeringuala POS 10 kaudu. Tulenevalt riigitee katte laiuselt (5,65 m) ei ole lubatud päästeautode peatumine riigitee servas, sest ei ole tagatud > 3,5 m laiune läbipääs peatava päästeauto kõrvalt.
3. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_alajoe\_kassikaku\_seletuskiri
2. JN100\_Kassikaku\_dp\_pohijoonis\_160823

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee